

# СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ

## ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Машинная, д. 44/1

г. Екатеринбург

«14» сентября 2022 года

**Адрес многоквартирного дома:** г. Екатеринбург, ул. Машинная, д. 44/1.

**Вид общего собрания:** годовое общее собрание.

**Форма проведения собрания:** заочная форма с использованием информационной системы «ДомОнлайн».

В соответствии с *ч.1 ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ* информационная система «ДомОнлайн» используется для размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Период проведения заочной части голосования:** с 09-00ч. 06.07.2022 г. до 16-00 ч. 04.09.2022 г.

**Сведения об Администраторе собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория – Восток» (ОГРН 1146679031729); почтовый адрес: 620130, г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, д. 3, офис 17; юридический адрес: 620130, г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, д. 3, офис 17; контактный телефон +7(343) 286-11-16 (секретарь); Адрес электронной почты [vostok@uk-ter.ru](mailto:vostok@uk-ter.ru), официальный сайт <https://ek-territory.ru/>; ссылка <https://ek-territory.ru/upravlyayushchaya-kompaniya/rekvizity/>.

**Порядок приема администратора общего собрания собственников письменных решений:**

- почтовые ящики ООО «УЖК «Территория-Восток», расположенные на первых этажах лифтовых холлов многоквартирного дома № 44/1 по ул. Машинная г. Екатеринбург;
- офис ООО «УЖК «Территория- Восток», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, д. 3 (в часы приема).

**Порядок направления собственникам, не зарегистрированным в системе «ДОМОНЛАЙН», решений (бюллетеней) для голосования:** путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в лифтовом холле первого этажа подъезда многоквартирного дома № 44/1 по ул. Машинная г. Екатеринбург. Собственники, не предоставившие ООО «УЖК «Территория – Восток» контактную электронную почту, на которую поступит ссылка для участия в голосовании через систему «ДОМОНЛАЙН», вправе обратиться к Администратору за получением бюллетеня в письменной форме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, д. 3, оф. 17, предварительно уведомив по телефону +7 (343) 286-11-16 (доб. 357), либо написать заявление о предоставлении своей почты для дальнейшего участия в голосовании через систему.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **13 513,50 кв.м.** (без мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **8 420,96 кв.м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **62,32 голосов**, что составляет **62,32 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует, **собрание правомочно.**

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

**По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

об использовании системы «ДОМОНЛАЙН» (адрес в сети "Интернет": <https://домонлайн.рус>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 44/1 по ул. Машинная г. Екатеринбург в форме заочного голосования на следующих условиях:

- выбрать ООО «УЖК «Территория - Восток» ОГРН 1146679031729 лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование системы или иных

- информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания);
- принять решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом РФ;
  - принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – от 7 до 60 календарных дней с даты и времени начала собрания;
  - определить порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания;
  - определить обязанность инициаторов общих собраний в течение года со дня принятия настоящего решения направлять собственникам, не зарегистрированным в системе, решение для голосования по вопросам повестки дня по адресу места нахождения помещения в многоквартирном доме, в котором проводится собрание с использованием системы. По истечении года обязанность, предусмотренная настоящим пунктом, у инициаторов последующих общих собраний прекращается;
  - утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холле первого этажа подъезда многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием системы;
  - наделить председателя Совета многоквартирного дома Анциферову Татьяну Юрьевну (собственник кв. 64) правом на получение информации о набранном количестве голосов по вопросам повестки собрания в ходе проведения собрания.

*Примечание: обращаем внимание, что в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками применяемой в настоящее время очно-заочной формы голосования.*

**По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Избрать (директор ООО «УЖК «Территория-Восток») председателем, (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория-Восток») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 44/1 по ул. Машинная г. Екатеринбурга. Избрать (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория-Восток»), (собственник квартиры № 64), (юрист) в состав счетной комиссии для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 44/1 по ул. Машинная г. Екатеринбурга.

**По п. 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 44/1 по ул. Машинная г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория-Восток», копии протокола по месту жительства председателя совета многоквартирного дома (собственник кв. 64).

**По п. 4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) (адрес в сети интернет: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 44/1 по ул. Машинная в г. Екатеринбурге в форме заочного голосования.

Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме № 44/1 по ул. Машинная в г. Екатеринбурге по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания. Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием Системы.

- наделить председателя Совета многоквартирного дома Анциферову Татьяну Юрьевну (собственник кв. 64) правом на получение информации о набранном количестве голосов по вопросам повестки собрания в ходе проведения собрания.

*Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.*

**По п. 5. повестки большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 44/1 по ул. Машинная в г. Екатеринбурге в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством Системы.

**По п. 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 44/1 по ул. Машинная в г. Екатеринбурге в форме заочного голосования с использованием Системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.

**По п. 7. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Определить ООО «УЖК «Территория - Восток» ОГРН 1146679031729, юридический и почтовый адрес: 620130, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, дом 3, офис 17, тел. 8(343)286-11-16) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 44/1 по ул. Машинная в г. Екатеринбурге на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников помещений).

**По п. 8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 44/1 по ул. Машинная г. Екатеринбурга и порядок информирования о принятых решениях:

- уведомление собственников помещений о проведении собрания и о принятых решениях путем размещения сообщения о проведении собрания и сообщения об итогах собрания на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже подъезда;
- распространение бюллетеней голосования (решений собственников) через почтовые ящики собственников.

**По п. 9. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

о выполнении работ по переустройству въездных ворот на территорию жилого комплекса «Гольфстрим» (территория многоквартирных домов № 9 в пер. Переходный г. Екатеринбурга, №44/1 и №46 по ул. Машинная г. Екатеринбурга) (далее – Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень Работ: переустройство въездных ворот на территорию жилого комплекса «Гольфстрим»;
- утвердить стоимость Работ: не более 83 851,28 руб.;
- утвердить источник финансирования работ: из денежных средств, полученных от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 44/1 по ул. Машинная г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;
- наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на выполнение Работ, подписание актов.

*Примечание: так как придомовая территория многоквартирных домов № 9 в пер. Переходный г. Екатеринбурга, №44/1 и №46 по ул. Машинная г. Екатеринбурга является общей, решение будет реализовано при условии принятия решения собственниками помещений многоквартирных домов № 9 в пер. Переходный г. Екатеринбурга, №44/1 и №46 по ул. Машинная г. Екатеринбурга.*

**По п. 10. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.**

**По п. 11. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

о выполнении работ по монтажу оборудования для предоставления удаленного доступа к материалам видеонаблюдения многоквартирного дома № 44/1 по ул. Машинная г. Екатеринбург (далее – Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень Работ: монтаж оборудования для предоставления удаленного доступа к материалам видеонаблюдения многоквартирного дома № 44/1 по ул. Машинная г. Екатеринбург;
- утвердить стоимость Работ: не более 1000 руб.;
- утвердить источник финансирования работ: из денежных средств, полученных от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 44/1 по ул. Машинная г. Екатеринбург в возмездное пользование третьим лицам;
- наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на выполнение Работ, подписание актов.

*Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу 12 повестки собрания.*

**По п. 12. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

об оказании услуг по предоставлению удаленного доступа к материалам видеонаблюдения многоквартирного дома № 44/1 по ул. Машинная г. Екатеринбург (далее по тексту - Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: с 01.07.2022г. на 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Восток» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холлах на первом этаже подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и оказание Услуг прекращается);
- утвердить стоимость Услуг: не более 2000 руб. в месяц;
- утвердить источник финансирования Услуг: из денежных средств, полученных от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 44/1 по ул. Машинная г. Екатеринбург в возмездное пользование третьим лицам;
- наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на оказание Услуг, подписание актов.

*Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу 11 повестки собрания.*

**По п. 13. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.**

**По п. 14. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.**

**По п. 15. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

о предоставлении председателем многоквартирного дома № 44/1 по ул. Машинная г. Екатеринбург отчета о деятельности в качестве председателя многоквартирного дома (Далее – Отчет) на следующих условиях:

- утвердить периодичность предоставления отчета: 2 раза в год;
- утвердить сроки предоставления отчета: ежегодно до 31 июля и до 31 января;
- утвердить место размещения отчета: информационные доски, расположенные на первых этажах многоквартирного дома № 44/1 по ул. Машинная г. Екатеринбург.

**С уважением, инициатор собрания!**